

大和市 草柳レントハウス

MIMURA
ARCHITECT

7-12-13 Kugenumakaigan
Fujisawa City Kanagawa
Phone 0466-31-1770



建築地は「米軍厚木ベースに近い」地の利を活かし、厚木ベースに配属された外国人向けの賃貸住宅（一戸建て）です。
（このような賃貸住宅をベース周辺では通称「外人ハウス」と呼んでいるようです。）

賃貸住宅なので、収益性を考え、凸凹の無い平面プランに総2階建てとし、コストパルvenuな設計としました。
目先の収益性だけでなく、長期的に周辺の競合物件に優る外観・内観デザインとし、内部プラン・仕様も外国人向けに考慮しました。

南外観	東南外観	
リビング～ダイニング・キッチン	ダイニング～リビング	
キッチン	リビング	玄関ホール

Data

- 戸建賃貸住宅
- 敷地面積●199.54㎡(60.3坪)
- 1階床面積●63.76㎡(19.2坪)
- 2階床面積●63.76㎡(19.2坪)
- 延床面積●127.52㎡(38.5坪)
- 構造●地上2階木造
- 竣工●2010年4月
- 用途地域●第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率●60%
- 容積率●100%

