

日本ホーリネス教団 鵜沼教会 耐震改修



三村邦彦建築設計事務所
7-12-13 Kugenmakaigan
Fujisawa City Kanagawa
Phone 0466-31-1770
http://www.mimu-co.jp



東道路側外観



外観ポーチ



礼拝堂内観



エントランスホールのステンドグラス



完成イメージパース

神奈川県藤沢市鵜沼海岸に在る築39年(1970年竣工)のキリスト教会の会堂耐震改修工事です。

耐震診断の判定評点が「0.46」は、震災時に極めて倒壊する可能性が高い建物でした。

参考:「1以上で一応倒壊しない」

「0.7以上～1未満で倒壊する可能性がある」

「0.7未満で倒壊する可能性が高い」

部分的な補強を施す程度の耐震改修では、震災時に倒壊しない建物にすることが難しく、築38年の建物は、雨漏り、間取り等の数多くのストレスがあり、これを機に改善するように配慮しました。工事は、基礎・柱・梁等の主要構造を残し、屋根・外装・内装を取除き、耐震改修しました。

新築建直しの場合は、約6.5坪減の延べ床面積の建物となり、本建物建築当時は容積率は制定されておらず、既存不適格建築物として現状床面積を維持できる耐震改修として施工。

既存不適格建築物: 現建築基準法では不適格であるが、当時の申請通り建築し、途中増改築等をしていない建築物。(現建築基準法には適合していないが、違法・違反ではない建築物)

Data

敷地面積 ●145.82㎡ (44.1坪)
建築面積 ●70.38㎡ (21.2坪)
延べ床面積●139.53㎡ (42.1坪)
構造 ●木造2階建
竣工 ●2009年12月 (工期: 2.5ヶ月)
用途地域 ●第1種低層住居専用地域
屋根 ●ガルバリウム鋼板縦断葺
外壁 ●ERクワ下地、パルポート塗上

改修前・工事中状況



解体前会堂全景



1階会堂解体中状況



2階牧師住居解体中状況



1階会堂解体後状況